



AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE,
L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE

Il Presidente

Disposizione n. 79/2023/PRES

Autorizzazione all'indizione di una gara per l'affidamento dell'Appalto Specifico del servizio di pulizia ed igiene ambientale per i Centri Ricerche ENEA di Casaccia e Frascati, per una durata di 36 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi in riferimento alla categoria merceologica n.1 nell'ambito dello SDA servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

IL PRESIDENTE

- **Visto** l'art. 37 della legge 23 luglio 2009, n. 99, come novellato dalla legge 28 dicembre 2015, n. 221, che istituisce l'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA), nonché l'art. 2, comma 6, del D. L. 1° marzo 2021, n. 22, convertito, con modificazioni, in Legge 22 aprile 2021, n. 55, che pone l'ENEA sotto la vigilanza del Ministero della Transizione Ecologica oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ai sensi dell'art. 4 del D. L. 11 novembre 2022, n. 173, convertito, con modificazioni, in Legge 16 dicembre 2022, n. 204;
- **Visto** il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare del 21 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 12 novembre 2020, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ENEA composto dal prof. Federico Testa, in qualità di Presidente, dal dr. Tullio Berlenghi e dal dr. Giovanni Giuliano, in qualità di Consiglieri;
- **Visto** il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica del 27 luglio 2021, notificato all'ENEA il 29 luglio 2021, con cui l'ingegnere Gilberto Dialuce è stato nominato presidente dell'Agenzia ENEA, a decorrere dalla data del citato Decreto, in sostituzione del dimissionario presidente prof. Federico Testa;
- **Visto** il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica n. 10 del 13 gennaio 2022, registrato presso gli organi di controllo il 18.01.2022 con comunicazione inviata all'ENEA il 2.2.2022, con cui vengono nominati due componenti del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ENEA, ad integrazione della composizione attuale dello stesso, nelle persone del professor Raffaele Bifulco e della professoressa Caterina Petrillo;
- **Visto** il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica del 7 settembre 2022 con cui l'ingegnere Gilberto Dialuce è stato nominato Presidente dell'Agenzia ENEA a decorrere dalla data del citato Decreto e fino alla scadenza del Consiglio di Amministrazione in carica;
- **Visto** il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 concernente la "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124";
- **Visto** lo Statuto dell'ENEA, approvato con Delibera n. 5/2017/CA e successive modifiche intervenute con Delibera n. 30/2019/CA, con Delibera n. 60/2021/CA nonché, da ultimo, con Delibera n. 44/2022/CA, pubblicato sui siti istituzionali del Ministero della Transizione Ecologica e dell'Agenzia;
- **Premesso** che l'ENEA è un Ente di diritto pubblico finalizzato alla ricerca e all'innovazione tecnologica, nonché alla prestazione di servizi avanzati alle imprese, alla pubblica



amministrazione e ai cittadini nei settori dell'energia, dell'ambiente e dello sviluppo economico sostenibile;

Considerato che:

- presso i Centri ENEA di Casaccia e Frascati è attualmente in corso un unico contratto di appalto per la gestione del servizio in esame, aggiudicato con Disposizione n. 280/2022/PRES del 08/07/2022, per la durata di 12 mesi. La procedura è stata espletata ex art. 63 comma 2 lettera c del d.l.gs 50/2016 e s.m.i. su piattaforma elettronica U-BUY; l'importo a base d'asta della suddetta procedura è di € 1.717.285,00 oltre € 1.300,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti al ribasso. La trattativa è stata aggiudicata all'impresa La Veneta Servizi S.p.a., con sede in Roma – Via Olindo Guerrini, 20 p.iva 05185201000 che ha presentato un ribasso unico percentuale pari a 3,00% (tre per cento) per un importo complessivo pari a € 1.665.766,62 (oltre IVA) oltre € 1.300,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti al ribasso.
- il contratto di cui sopra ha avuto avvio il 16/07/2022 e termine il 15/07/2023;
- il servizio di pulizia ed igiene ambientale degli ambienti di lavoro rappresenta un servizio essenziale per la salute ed il benessere dei lavoratori, la cui continuità deve essere garantita al fine di assicurare condizioni di lavoro idonee e pertanto è necessario indire una gara a Lotto Unico per i due Centri ENEA interessati, al fine di rendere uniformi i livelli di servizio, attraverso l'individuazione delle prestazioni necessarie e delle relative frequenze, con conseguente riduzione dei costi per l'espletamento delle gare e della maggiore semplificazione delle procedure amministrative;
- con Disposizione n. 83/2022/PRES dell'8/03/2022 (**Allegato 1**) è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Fabrizio Garzione per le fasi della programmazione, della predisposizione della documentazione tecnica per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia ed igiene ambientale per i Centri Ricerche ENEA di Casaccia e Frascati per una durata di 36 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi;
- con la stessa disposizione di cui sopra veniva dato mandato allo stesso RUP, in fase di compilazione del Capitolato d'oneri e della relativa documentazione necessaria prevista dal Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione di formulare in dettaglio gli importi a base di gara, gli elementi e i parametri di valutazione ai fini del rapporto qualità/prezzo ed in particolare i criteri e i punteggi con i quali sarà valutata l'offerta tecnica-organizzativa;
- in CONSIP, alla data attuale, esiste la convenzione per i servizi di Facility Management Uffici 4 (servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca), che risponde solo in parte alle esigenze complesse dell'appalto di pulizia e igiene ambientale per il funzionamento dei due Centri ENEA e pertanto non è possibile aderire a tale Convenzione Consip;
- Consip S.p.a. ha indetto un Bando di gara per il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni – Rif. Consip S.p.a. ID Sigef 2327 (estremi di pubblicazione bando su GUUE n.



S 020 - 28/01/2022 e pubblicazione bando su GURI n. 13 - 31/01/2022) e quindi la gara sarà indetta nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento dei Servizi di pulizia ed igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni;

- per il nuovo contratto, da affidare nell'ambito dello SDAPA, come si evince dalla Relazione tecnica del RUP (**Allegato 2**) è stato previsto un importo complessivo a base di gara di € 5.423.149,63 Iva esclusa, valido per 36 mesi, comprensivo di: € 5.363.163,00 per il servizio di pulizia e di igiene ambientale ordinaria di base "*a canone*" (incluso il servizio di presidio per i due Centri), degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 6.355,00, e comprensivo dell'importo a consumo non soggetto a ribasso d'asta per attività straordinarie a richiesta non programmabili (*extra canone "a prestazione"*) per un importo pari a € 53.631,63;
- l'appalto avrà una durata di 36 mesi solari consecutivi a partire dalla data di inizio attività, con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi, al fine della riduzione dei costi per l'esperimento delle gare e della maggiore semplificazione delle procedure amministrative;
- complessivamente il nuovo appalto ha una base d'asta prossima a quella del precedente, considerato che le esigenze attuali dei due Centri sono di poco mutate rispetto al precedente contratto ed è lecito attendersi, a valle della competizione e successiva aggiudicazione, una significativa riduzione della spesa totale effettiva che l'ENEA sosterrà rispetto alla base d'asta del servizio in oggetto nei due Centri;
- occorre assicurare la continuità dei servizi di pulizia ed igiene ambientale dei due Centri, considerato che tali servizi sono essenziali per il funzionamento dei Centri, nel rispetto, altresì, delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;

Ritenuto che:

- è necessario indire una gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale dei C.R. Casaccia e Frascati attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione bandito da CONSIP, di cui all'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le linee guida n. 3 dell'ANAC e il comunicato del Presidente ANAC del 14 dicembre 2016 relativo al punto 5.2 delle predette linee guida;
- il vigente sistema di deleghe;
- la Relazione esplicativa a cura del RUP, dott. Fabrizio Garzione, Responsabile del Servizio Gestione Centro Frascati (**All. 2**), con la quale, tra l'altro, si indicano i criteri e i parametri con i quali si perviene alla determinazione dell'importo complessivo da porre a base d'asta e per la determinazione dei punteggi da attribuire alle offerte tecniche e economiche;



- il Capitolato d'Oneri (**Allegato 3**) e relativi sub allegati tra i quali i DUVRI il Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico;
- la lettera di invito (**All. 4**);
- lo schema di contratto (**All. 5**)

DISPONE

- a) di autorizzare l'indizione di una gara a Lotto Unico per l'affidamento dell' "Appalto Specifico del servizio di pulizia ed igiene ambientale per i Centri Ricerche ENEA di Casaccia e Frascati, per una durata di 36 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi, in riferimento alla categoria merceologica n.1 nell'ambito dello SDA servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni", per un importo massimo di € 5.423.149,63 (oltre IVA), di cui € 6.355,00 sono i costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso d'asta, e di cui € 53.631,63 costituiscono l'importo extra canone, per attività straordinarie a richiesta non programmabili, non soggetto al ribasso d'asta, secondo la ripartizione riportata nella tabella seguente:

	Importo attività a canone pulizia ed igiene ambientale (soggetto al ribasso)	Importo oneri della sicurezza (non soggetto al ribasso)	Importo extra canone a consumo per pulizie ed igiene ambientale (non soggetto al ribasso)	Importo totale a base d'asta
TOTALE base d'asta 36 mesi	€ 5.363.163,00	€ 6.355,00	€ 53.631,63	€ 5.423.149,63

- b) l'appalto avrà la durata di 36 mesi dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, con facoltà di rinnovo alla scadenza per ulteriori 36 mesi, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e con facoltà di recesso da parte dell'ENEA, senza oneri a carico dell'Agenzia, da comunicarsi all'altra parte con preavviso di almeno tre mesi. In tale ipotesi, nulla sarà dovuto all'Impresa quale onere per mancato utile o qualsiasi altro indennizzo o rimborso, fermo restando che sarà dovuto all'Impresa il pagamento dei servizi eseguiti. In caso di mancato esercizio della opzione di rinnovo, la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) di aggiudicare la procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con un punteggio pari a 70 punti per l'offerta tecnica e pari a 30 punti per l'offerta economica, ai sensi dell'art. 95 comma



10bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- d) di procedere mediante sorteggio in caso di punteggi complessivi uguali e di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) di procedere alla nomina della Commissione di gara solo a seguito della scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- f) che l'appalto sarà eseguito e remunerato "a corpo" per i servizi ordinari di pulizia e "a prestazione" per attività straordinarie di pulizie a richiesta non programmabili;
- g) di approvare lo schema di Contratto (**All. 5**);
- h) di delegare il dott. Fabrizio Garzione (Responsabile del Servizio Gestione Centro Frascati) ad operare sullo SDAPA in qualità di "Punto ordinante" ai fini dello svolgimento della procedura, fino all'aggiudicazione provvisoria;
- i) di delegare l'Ing. Filippo Oriolo (ISER-TRI) ad operare in qualità di Punto Istruttore sullo SDAPA e che i documenti di gara sopra elencati, prima dell'espletamento, vengano validati dal Responsabile Unico del Procedimento, dott. Fabrizio Garzione, in qualità di Punto Ordinate;
- j) di autorizzare il pagamento del contributo di € 800,00 non soggetto ad IVA, a favore dell'ANAC ai sensi della Delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020 in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021;
- k) di autorizzare l'accantonamento di € 108.462,99 (calcolato nella misura del 2% dell'importo complessivo posto a base di gara per la durata triennale) per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e con le modalità di cui alla Circolare n. 3/2022/AMC prot. ENEA/2022/18445/AMC del 10/03/2023.

La spesa presunta a carico ENEA ammonta a Euro 5.423.149,63, oltre IVA. L'importo definitivo del contratto sarà definito in sede di aggiudicazione della procedura e ne verrà stabilita la ripartizione, sia in termini di programma sia in termini di cassa, nell'ambito degli stanziamenti previsti nei competenti bilanci annuali. I relativi oneri troveranno copertura sulla voce del piano dei conti integrato (CVPCI) U.1.03.02.13.002.01 delle Commesse I2ES e I2EW. Relativamente al punto l) della presente disposizione gli oneri graveranno sulle rispettive voci di bilancio U.1.10.99.99.999.03 (incentivi tecnici) e U.1.10.99.99.999.04 (fondo innovazione) e nei rispettivi esercizi di competenza.

Firmato digitalmente da: Gilberto Dialuce
Organizzazione: ENEA/01320740580
Data: 27/02/2023 15:24:16