



CITTA' DI PORTICI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 6932 del 27.01.2023

Permesso di costruzione n. **07/2023**

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata in data **27.06.2022 prot. n. 48270** (corredata dalle **Tavv. 01-02-03-04-05-06-07-Relazione Tecnica-Relazione Paesaggistica**) - intesa ad ottenere Permesso di Costruire per la "installazione di Impianti di produzione di energia rinnovabile", interventi assoggettati a SCIA per i quali, ai sensi dell'art. 22 c.7 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del PdC. Gli interventi oggetto dell'istanza sono qualificabili come interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 22 c.1 lett a) e sono di seguito descritti:

"Intervento 1: realizzazione di n°4 pensiline fotovoltaiche a copertura degli stalli per posti auto del parcheggio P1 ingresso lato Porto del Granatello;

- Intervento 2: realizzazione di n°1 pensilina fotovoltaica a copertura degli stalli per posti auto del parcheggio P2 lato parco giochi pubblico-stazione zoologica Anton Dhorn;

- Intervento 3: installazione di n°4 pannelli solari per la produzione di acqua calda sul tetto piano dell'Edificio 3 del C.R. ENEA di Portici;

- Intervento 4: installazione di n°4 generatori microeolici sul tetto piano dell'Edificio 2 del C.R. ENEA di Portici;

- Intervento 5: installazione di un impianto fotovoltaico ad inseguimento mono-assiale nell'area adiacente l'Edificio 6 del C.R. ENEA di Portici";

Le opere oggetto della richiesta di Permesso di Costruire sono previste presso il Centro di Ricerche ENEA di Portici, alla Via Nuovo Macello s.n.c. identificato al NCEU F. 7 P.IIa 448;

L'istanza di PdC è a firma del sig. Citterio Marco Giulio Maria, nato a Milano il 10.11.1958 - C.F. CTTMCG58S10F205P - e residente in Roma alla Via Maroi, in qualità di direttore infrastrutturale dell'Agenzia ENEA con sede in Roma al Lungotevere Thaon di Revel n. 76, con domicilio digitale marco.citterio@cert.enea.it; Progettisti delle opere oggetto di istanza di PdC sono l'ing. Cancro Carmine, con domicilio digitale carmine.cancro@cert.enea.it e l'ing. Ciniglio Gabriele, con domicilio digitale gabriele.ciniglio@cert.enea.it

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i. ed il D.P.R. n. 31 del 13.02.2017;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 28.12.2021;

VISTO il PTP dei Comuni Vesuviani approvato con Decreto Ministeriale del 04.07.02 pubblicato in G.U. n. 72 del 18.09.02;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio subdelegata ai sensi della L.R. 10/82, con verbale n. 14 del 14.07.2022;

VISTA la proposta di accoglimento della domanda di autorizzazione paesaggistica a firma del responsabile della tutela paesaggistica del 25.07.2022 prot. n. 55694 e trasmessa a mezzo pec, con la documentazione di rito, alla Soprintendenza ai BB.AA.P. per l'area metropolitana di Napoli, per il relativo parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;



VISTA la nota acquisita al prot. n° 77330 del 19.10.2022 nella quale il richiedente, essendo decorso un termine superiore a 60 giorni dalla data di inoltro della documentazione alla Soprintendenza, chiede all'Amministrazione procedente di emettere il Provvedimento finale.

VISTO l'art. 17 bis della L. 241/90, - silenzio assenso tra Amministrazioni Pubbliche - inserito dalla L. n. 124 del 7 agosto 2015;

ATTESO CHE il Consiglio di Stato - Commissione Speciale - con parere n. 1640 del 16.06.2016, ha chiarito che l'Art. 17 bis trova applicazione anche nei confronti delle Amministrazioni preposte alla Tutela dei Beni Ambientali e Paesaggistici e Culturali, facendo salvi i termini temporali indicati da specifiche disposizioni di legge. Tali nuovi indirizzi sono confluiti nella circolare MIBCAT-UDCM 21892 del 20 luglio 2016, nella quale si ribadisce quanto affermato dal Consiglio di Stato in sede consultiva e, cioè, che il silenzio assenso c.d. "orizzontale" opera in tutti i procedimenti che prevedano una fase co-decisoria necessaria di competenza di altra Amministrazione. In altri termini l'Art. 17 bis troverà applicazione nei procedimenti caratterizzati da una "fase decisoria pluristrutturata";

ATTESO CHE La Sentenza TAR Campania n. 5503/2021 ha puntualizzato che questo tipo di silenzio tra pubbliche Amministrazioni, pur non configurandosi come silenzio assenso in senso stretto, assume il carattere di Silenzio "devolutivo", non arrestando l'emissione del provvedimento.

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 146 c. 9 del D. Lgs. n° 42/2004 " ... Decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

ACCERTATO il decorso del termine di cui al comma 9 dell'Art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e dato atto del perfezionarsi del silenzio-assenso di cui all'art. 17 bis della L. 241/90;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. 103/2022 emessa in data **31.10.2022** **prot. n. 80421** rilasciata dal Responsabile locale della Tutela Paesaggistica, che autorizza l'intervento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

RILEVATO CHE successivamente all'emissione dell'autorizzazione paesaggistica n. 103/2022, ed a conferma della stessa, è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli con nota **prot. 23984-P del 06.12.2022**, assunta al protocollo di questo Comune al n. 91425 in pari data, in risposta a nota del **25.07.2022 prot. n. 15373**;

CONSIDERATO che la documentazione tecnica, consistente in grafici e relazioni, è pervenuta al Comune di Portici in formato digitale .pdf P7M a mezzo pec (enea@cert.enea.it) con firma digitale dei tecnici ing. Cancro Carmine e ing. Ciniglio Gabriele, con istanza originaria di Permesso di Costruire prot. n. **48270** del **27.06.2022**, che la stessa è stata trasmessa alla Sabap-Na-Met per il parere di competenza ex art. 146 D. Lgs. 42/2004, che sono decorsi i termini *de quo* e quindi la stessa è stata autorizzata paesaggisticamente con aut. n. 103/2022 dal Responsabile della Tutela Paesaggistica;

CONSIDERATO che le opere oggetto dell'istanza di Permesso di Costruire sono a titolo gratuito ai sensi dell'art. 17 c. 3 lett c) DPR 380/2001 e non comportano, quindi, il pagamento di oneri di urbanizzazione né contributo di costruzione;

VISTA la motivata proposta del Responsabile del Procedimento prot. n. 6433 del 25.01.2023;



CITTA' DI PORTICI

VISTA la ricevuta di bonifico bancario del 11.03.2022 di versamento di €. 900,00 per diritti di segreteria per permesso di costruire e per autorizzazione paesaggistica, pervenuta in data 29.11.2022 al prot. 89074;

VISTA la ricevuta di assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 mediante versamento F24, con codice tributo 1599 di euro 41,00 pervenuta in data 29.11.2022 al prot. 89074.

a norma delle disposizioni contenute nel regolamento edilizio, fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

al **Sig. Citterio Marco Giulio Maria**, nato a Milano il 10.11.1958 - C.F. CTTMCG58S10F205P - e residente in Roma alla Via Maroi, in qualità di direttore infrastrutturale dell'Agenzia ENEA con sede in Roma al Lungotevere Thaon di Revel n. 76.

PERMESSO DI COSTRUIRE

in formato digitale ed inviato a mezzo pec

alle caselle designate enea@cert.enea.it; carmine.cancro@cert.enea.it; gabriele.ciniglio@cert.enea.it; marco.citterio@cert.enea.it

Per la realizzazione, presso le aree pertinenziali scoperte del Centro di Ricerche ENEA di Portici, alla Via Nuovo Macello s.n.c. identificato al NCEU F. 7 P.IIIa 448, di interventi consistenti nella "installazione di Impianti di produzione di energia rinnovabile", come di seguito riportati:

"Intervento 1: realizzazione di n°4 pensiline fotovoltaiche a copertura degli stalli per posti auto del parcheggio P1 ingresso lato Porto del Granatello; - Intervento 2: realizzazione di n°1 pensilina fotovoltaica a copertura degli stalli per posti auto del parcheggio P2 lato parco giochi pubblico-stazione zoologica Anton Dhorn;

- Intervento 3: installazione di n°4 pannelli solari per la produzione di acqua calda sul tetto piano dell'Edificio 3 del C.R. ENEA di Portici;

- Intervento 4: installazione di n°4 generatori micro-eolici sul tetto piano dell'Edificio 2 del C.R. ENEA di Portici;

- Intervento 5: installazione di un impianto fotovoltaico ad inseguimento mono-assiale nell'area adiacente l'Edificio 6 del C.R. ENEA di Portici", in conformità ai grafici presentati a corredo dell'istanza in data 27.06.2022

prot. n. 48270 (**Tavv. 01-02-03-04-05-06-07-Relazione Tecnica-Relazione Paesaggistica**) a firma dei progettisti ing. Cancro Carmine e ing. Ciniglio Gabriele e vistati per il Comune dal Responsabile del Procedimento arch. Rossella Imperato.

Con le seguenti vincolanti prescrizioni:

- Che le pensiline fotovoltaiche "siano realizzate esclusivamente come pertinenze dell'area ENEA ed a servizio delle attività che ivi si svolgono, che dunque esse non siano mai utilizzate o commercializzate autonomamente; che la superficie di copertura non superi mai il 10% della superficie totale dello spazio aperto pertinenziale, per un'altezza non superiore a 4 metri", in conformità all'art. 40 Spazi Pertinenziali aperti del RUEC;
- che si provveda a comunicare il nome dell'impresa esecutrice dei lavori con relativo certificato di regolarità contributiva (DURC) e dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, la data di inizio dei lavori e quella di ultimazione, sottoscritta anche dal Direttore dei Lavori;
- che nell'esecuzione delle opere di cui al progetto siano rispettate tutte le normative e leggi in materia di sicurezza dei cantieri;



CITTA' DI PORTICI

- che sia installato apposito cartello all'esterno del cantiere nel quale venga indicato il numero dell'autorizzazione, il nominativo del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori nonché dell'impresa;
- che sia conservata presso il cantiere copia del presente provvedimento e degli elaborati grafici a corredo dell'istanza;
- che, in concomitanza con la comunicazione di inizio lavori, si provveda a presentare la valutazione preventiva, redatta da tecnico incaricato, sui materiali da conferire a discarica autorizzata con relativo versamento a titolo di deposito cauzionale scaturente da detta valutazione, così come stabilito dalla Delibera di G.C. n. 98 del 26.02.2008;
- che prima dell'inizio si provveda agli adempimenti di cui alle Leggi n. 1086/71 e n. 64/74 e del DPR 380/2001 e s.m.i., della L.R. 9/83 s.m.i., relativi al rilascio dell'autorizzazione sismica delle opere in c.a. o da struttura metallica;

I lavori dovranno avere inizio entro 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio della presente e dovranno essere ultimati entro 36 (trentasei) mesi dall'inizio.

Si precisa che la presente non vincola quest'Ufficio alla verifica della definizione di eventuali pratiche di condono edilizio o opere abusive esistenti nella proprietà oggetto dell'intervento.

Il presente provvedimento viene trasmesso per opportuna conoscenza al Comando di Polizia Municipale di Portici.

Avviso relativo al presente provvedimento viene trasmesso per l'opportuna pubblicazione all'Albo Pretorio.

Portici, lì 27.01.2022

Il Responsabile del Procedimento
arch. Rossella Imperato

Il Dirigente Settore Urbanistica
arch. Gennaro Penna

**assolvimento virtuale dell'imposta di bollo di cui all'art. 15 del d.P.R. n. 642/1972 E l. 147/2013*